

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-04 09:25:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/102313**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1985-10-03**
 Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 84**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Akademinė biblioteka

Unikalus daikto numeris: **2993-8008-9015**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C4p**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **6037.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4952.50 kv. m**
 Tūris: **32321 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1769.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199610**
 Koordinatė Y: **457089**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4324606 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **3286898 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **1924000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-29**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **145.84 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Sporto salė

Adresas: **Šiauliai, Vasario 16-osios g. 30**
 Unikalus daikto numeris: **2997-6012-5016**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1692.25 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1326.87 kv. m**
 Tūris: **12251 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1132.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199672**
 Koordinatė Y: **457152**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **820987 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **640370 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **578000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-10-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **324.69 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Biblioteka

Adresas: **Šiauliai, Vasario 16-osios g. 26**
 Unikalus daikto numeris: **2993-5007-7010**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **4C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1935**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **508.57 kv. m**

Pagrindinis plotas: **446.07 kv. m**

Tūris: **2445 kub. m**

Užstatytas plotas: **236.00 kv. m**

Koordinatė X: **6199640**

Koordinatė Y: **457117**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **252537 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **121218 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **166000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-10-03**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **213.67 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Pastatas - Universitetas**
 Adresas: **Šiauliai, P. Višinskio g. 25**
 Aprašymas / pastabos: **Dalis pastato yra gretimame žemės sklype kadastrinis Nr. 2901/0011:619**
 Unikalus daikto numeris: **2998-4009-7017**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **3C8/p**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Kap. remonto pradžios metai: **2023**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **8**
 Bendras plotas: **8323.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7114.53 kv. m**
 Tūris: **37394 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2045.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199588**
 Koordinatė Y: **457161**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6608000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **4559000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **3231000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **179.76 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora t1-98,62 m, t2-7,7 m, t3-7,7 m; kiemo aikštelė b1-850,0 kv.m., b2-1900, kv.m, b3-44,0 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **2993-5007-7054**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **34200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-06-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **34200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-184**
1997-10-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-443
2023-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231228-09652
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-14**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.
Kiti inžineriniai statiniai Nr. 2998-5007-7054, aprašyti p. 2.5.

Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-02 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7223**
2023-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231228-09652
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-14**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2993-5007-7054, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-02 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7223**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-08-19 Nuomos sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-2350**
2024-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-943
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-31**
 Terminas: **Nuo 2024-08-22 iki 2026-08-23**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **VšĮ Angelo muziejus, a.k. 303279152**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-08-14 Nuomos sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-2329**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-29**
 Terminas: **Nuo 2024-08-14 iki 2029-08-13**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Šiaulių sporto centras "Dubysa", a.k. 145914542**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-03-08 Nuomos sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-463
 Plotas: **164.58 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
 Terminas: **Nuo 2023-03-08 iki 2028-03-08**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Tilžės g. bendrosios praktikos gydytojo kabinetas, a.k. 145628128**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**
2018-03-12 Nuomos sutartis Nr. D-58-(1.15)
 Plotas: **182.67 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-21**
 Terminas: **Nuo 2018-03-12 iki 2023-03-12**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Skaindra", a.k. 304664368**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-10-05 Nuomos sutartis Nr. D-189-(1.15)
 Plotas: **120.46 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**
 Terminas: **Nuo 2017-10-05 iki 2022-10-05**

7.6. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144**
 Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas NR. 06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-05-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0512-01026/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**
 Terminas: **Nuo 2024-05-06 iki 2034-05-06**

10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231228-09652
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDMUNDAS KOSCELOVSKIS
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-4009-7017, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839**

- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-04693/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**
Terminas: **Nuo 2020-11-29 iki 2030-11-29**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-5007-7010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-04692/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-30**
Terminas: **Nuo 2020-11-28 iki 2030-11-28**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-04686/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**
Terminas: **Nuo 2020-11-27 iki 2030-11-27**
- 10.7. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6012-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-04 Statybos leidimas Nr. LNS-61-100804-00206**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-09**
Terminas: **Nuo 2010-08-04 iki 2020-08-04**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2993-5007-7054, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2993-5007-7054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**
- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2993-8008-9015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0011:128**
Archyvinės bylos Nr.: **28338/3389**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra